

POPTÁVKA
VÝBĚR DODAVATELE

na akci

**„Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru
rekonstrukce č. p. 1 Zlončice “**

Obsah poptávky:

1	Úvod	3
2	Identifikační údaje Objednatele	4
3	Předmět poptávky	5
4	Zásady a požadavky zpracování dokumentace	5
5	Podklady pro zpracování nabídky.....	6
6	Termíny plnění.....	6
7	Zpracování nabídky	6
8	Termín předání nabídky	7
9	Forma předání nabídky	7
10	Zodpovědné osoby	7
	Příloha 1 - Popis technického řešení.....	8
	Příloha 2 – Cena	9
	Příloha 3 – Obchodní podmínky.....	10
	Příloha 4 - Prohlášení	11

1 Úvod

- 1.1 Toto poptávkové řízení je vyhlášeno pro omezený okruh Uchazečů, není svým charakterem obchodní veřejnou soutěží.
- 1.2 Obec Zlončice dále jen „Objednatel“, si vyhrazuje právo postupovat v poptávkovém řízení podle vlastních potřeb, zvolit si dle svého přesvědčení nejvýhodnější nabídku nebo ukončit poptávkové řízení bez výběru nejvhodnější nabídky.
- 1.3 Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s jedním dodavatelem vybraným prostřednictvím tohoto poptávkového řízení. Tuto poptávku je možno šířit a rozmnožovat pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Tato poptávka a s ní související dokumenty, data a údaje jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele.
- 1.4 Náklady spojené s účastí v tomto poptávkovém řízení, tj. náklady související s vypracováním a podáním nabídky nese Uchazeč.
- 1.5 Objednatel si vyhrazuje právo požádat o doplňující informace v průběhu vyhodnocení nabídek od jednotlivých Uchazečů.
- 1.6 Vyhodnocení nabídek bude provedeno komisionálně a je předpokládáno v termínu dle článku 7. O závěrech budou Uchazeči písemně informováni a s vybraným Zhotovitelem bude uzavřena smlouva o dílo s Objednatelem.
- 1.7 Uchazeč je povinen spolu s nabídkou vrátit veškeré podklady, které jsou součástí poptávkového řízení.

2 Identifikační údaje Objednatele

Obec Zlončice

Se sídlem na adrese: Zlončice 40, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Česká republika

IČ: 00510572

Zastoupená pane Ladislavem Sedlářem – starosta obce Zlončice

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 2036171/0100 IBAN: CZ840100000000020326171

2.1 Akce: Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně stavebního povolení - „Rekonstrukce č. p. 1 Zlončice“

Místo stavby: Zlončice

Stavba – Rekonstrukce č.p. 1 Zlončice

Objednatel: Obec Zlončice

3 Předmět poptávky

- 3.1 Předmětem poptávky je **vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně zajištění stavebního povolení** v rámci akce „**Rekonstrukce č.p. 1 Zlončice**“ v rozsahu a specifikaci dle přílohy č. 1 této poptávky.
- 3.2 V průběhu projekčních prací bude Zhotovitel předkládat jedenkrát (1x) za čtrnáct (14) dní pravidelná hlášení o průběhu zpracování projektu.

4 Zásady a požadavky zpracování dokumentace

- 4.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony a ČSN (které jsou pro obecní úřad Zlončice závazné) a dle zvyklostí Objednatele. Tyto zvyklosti nebudou respektovány pouze v případě, že tyto budou v rozporu s ČSN, zákony a vyhláškami ČR. Navržené řešení bude patentově čisté, tj. jeho využití nebudou bránit práva z patentů či průmyslových vzorů.
- 4.2 V průběhu zpracování dokumentace/plnění díla bude Zhotovitel předkládat pravidelná hlášení o průběhu zpracování dokumentace/plnění díla, které budou obsahovat souhrn provedených činností za minulé období, předpokládané činnosti pro nadcházející období a informace o nastalých i předpokládaných problémech včetně návrhů na jejich řešení, informace o případných vícepracích, aktualizovaný harmonogram, atd.
- 4.3 V době zpracování ucelených částí dokumentace, nejpozději však deset (10) pracovních dnů před předáním konečné verze, bude předána **pracovní dokumentace k připomínkování, a to ve třech (3) vyhotoveních v tištěné formě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na USB.**
- 4.4 Po předání dokumentace Objednateli budou písemné připomínky Objednatele k dané dokumentaci zapracovány do pěti (5) pracovních dnů. Tyto připomínky budou mezi Objednatелеm a Zhotovitelem projednány. Výsledky jednání budou součástí zápisu.
- 4.5 **Konečná dokumentace bude předána v šesti (6) vyhotoveních v tištěné formě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na USB.** Pare č. 1 až 4 zpracované dokumentace budou orazítkovány autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/92 Sb. Na základě takto zpracované dokumentace zajistí zhotovitel stavební povolení pro provádění stavby.
- 4.6 Zásady zpracování dokumentace
 - Dokumentace bude předána Objednateli v následujících formátech:

Texty	MS WORD 2007(doc)
Tabulky	MS EXCEL 2007 (xls)
Výkresy (např. PFD, PID, dispozice)	AUTOCAD 2007(dwg; dxf)
Generální výkresy	MICROSTATION J (dgn)
Harmonogramy	MS Project 2000, MS EXEL 2007 (xls)

- K dokumentaci v elektronické formě bude předána vyplněná tabulka EXCEL o informacích o každém výkresu a zprávě.
- Při předání dokumentace v elektronické formě, budou všechny soubory předány na USB nosiči ve stromové struktuře adresářů daných Objednatelem. Požadavky na členění budou předány na prvním projekčním setkání.
- Dokumentace bude zpracována v celém rozsahu v českém jazyce.
- **Rozsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č.499/2006 Sb. doplněné vyhláškou č. 405/2017 Sb..**

5 Podklady pro zpracování nabídky

- Prohlídka dotčeného objektu a konzultace bude probíhat po předchozí dohodě, kontaktní osoba Ladislav Sedlár mobil 725 021 144, Pavel Lulek, mobil 608 111 524.

6 Termíny plnění

- | | |
|--|------------|
| • Předání poptávky | 4.11.2024 |
| • Předání nabídky zadavateli | 18.11.2024 |
| • Ukončení výběru dodavatele | 30.11.2024 |
| • Vystavení objednávky/podpis smlouvy o dílo | 15.12.2024 |
| • Ukončení a předání Díla | 12/2025 |

7 Zpracování nabídky

Při nedodržení následujícího postupu bude Uchazeč z poptávkového řízení vyřazen.

7.1 Nabídku rozdělte na dvě části:

- **technicko – obchodní část**
- **cenová část**

7.1.1 Technicko – obchodní část

Do technicko – obchodní přílohy uveďte:

- požadavky na spolupůsobení Objednatele
- reference týkající se nabízeného plnění
- doklad o autorizaci opravňující k projektování pozemních staveb
- vyplněné příložené Prohlášení v Příloze č. 4 a č. 5
- podepsaný návrh smlouvy o dílo ve formátu PDF, Příloha č. 6. **Pro zpracování Smlouvy o dílo použije účastník zadavatelem přiložený návrh smlouvy.**
- platný výpis z Obchodního rejstříku nebo Živnostenský list

Součástí obchodní části nabídky bude i odsouhlasení, popřípadě doplnění a potvrzení obchodních podmínek uvedených v Příloze č. 3.

7.1.2 Cenová část

Vyplňte přiloženou tabulku – Příloha č. 2 této poptávky.

Cena za plnění **bude pevná** a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s tímto plněním. (Není povoleno tabulku měnit, upravovat formou přidání řádků nebo sloupců).

Ceny uveďte včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

V nabídce budou uvedeny hodinové sazby za případné vícepráce. U hodinových sazeb bude uvedeno, co tyto případné vícepráce zahrnují.

Cenová část nabídky bude orazítkována a podepsána oprávněným zástupcem Uchazeče.

8 Termín předání nabídky a hodnocení nabídek

Nabídku předejte, prosím, nejpozději 18.11.2024 do 14:00 hodin v souladu s bodem 9. Zadavatel stanovuje, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnižší celková nabídková cena včetně DPH 21%.

9 Forma předání nabídky

Dodavatel předloží nabídku v požadovaném termínu datovou schránkou

10 Zodpovědné osoby

10.1 Ve věcech obchodních a cenových:

Obecní úřad Zlončice

Ladislav Sedlár – starosta obce

Mobil: 725021144

E-mail: starosta@obeczlencice.cz

10.2 Ve věcech technických:

Obecní úřad Zlončice

Pavel Lulek – místostarosta obce

Mobil: 608111524

E-mail: mistostarosta@obeczlencice.cz

Příloha 1 - Popis technického řešení

Předmětem poptávky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zajištění stavebního povolení v akce „Rekonstrukce č.p. 1 Zlončice“.

Současný objekt č. p. 1 – Hospoda včetně společenského sálu tvoří objekt ze smíšeného zdiva o celkovém půdorysu 32x12 m s rozšířením v částech sociálního zázemí 3,5x3,5 m. Obsahuje dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. V podzemní části jsou soustředěny skladové a technické místnosti. V přízemní části budovy je umístěna místnost pro hosty hospody, skladové a sociální zázemí (pro personál i pro hosty), kuchyně, salónek a společenský sál. V patrové části je nepoužívaný půdní prostor. Skutečný stav zpracovaný ve formátu DWG a PDF pošleme na vyžádání mailem.

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Bude se jednat o kompletní rekonstrukci objektu č.p. 1 Zlončice a dále potřebné úpravy v instalačních rozvodech jako je pitná voda, splašková kanalizace, elektro, vzduchotechnika, odizolování nosného zdiva a podlahových vrstev od vlhkosti. Dále bude nutné rozšířit č.p. 1 o nové sociální zařízení včetně skladu. Zvýšení konstrukční výšky půdního prostoru tak aby mohla být v budoucnu provedena vestavba dle potřeb obce. To mimo jiné znamená přivedení veškerých instalací ukončených nad podlahu 2.NP.

D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení

Nový krov, střešní krytina, zateplení, nové schodiště, přestavba sociálního zařízení, nová konstrukce stropu, nové konstrukce a skladba podlah v 1. NP.

D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení

Zpracování PBŘ na daný rozsah stavebních a montážních prací.

D.1.4 Technika prostředí staveb – zdravotně technické instalace

Budou provedeny nové rozvody studené a teplé vody pro veškerá gastro zařízení a sociální zařízení. Budou provedeny nové rozvody odpadní kanalizace pro veškerá gastro zařízení a sociální zařízení včetně venkovní kanalizace a přípojky na tlakovou kanalizaci. Bude provedena venkovní dešťová kanalizace s nádrží a vsakovacím objektem.

D.1.4 Technika prostředí staveb – vzduchotechnika, elektro

VZT bude navržena tak aby splňovala platné normy a hygienické předpisy. Projekt elektro bude obsahovat kompletní rekonstrukci kabelového vedení a rozvaděčů v celém objektu. Včetně vybudování nové přípojky elektro.

Příloha 2 – Cena

Poř. č.	Předmět plnění	Upřesnění, poznámky	Cena v Kč*
1.	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně stavebního povolení		
2.	Ostatní náklady		
	CELKEM včetně DPH 21%		

Hodinové sazby dotčených profesí:

Profese	Upřesnění, poznámky	Hodinová sazba v Kč*
Činnost architekta		

*Ceny uvést včetně DPH.

Příloha 3 – Obchodní podmínky

Poř. Číslo		Obchodní podmínky Objednatele	Poznámka/odchylka Zhotovitele
1	Číslo nabídky (Doplňte)	05/2024	
2.	Platnost nabídky do:	30.12.2024	
3.	Předmět plnění:	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru a zajištění stavebního povolení „Rekonstrukce č.p. 1 Zlončice“	
4.	Platnost a účinnost smlouvy od	1.1.2025	
5.	Cena	Pevná	
6.	Měna	CZK	
7.	Platební podmínky.	Dle smlouvy o dílo.	
8.	Pozastávka	10 % z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímce díla	
9.	Splatnost faktur (počítá se od data doručení)	30 dní	
10.	Úrok z prodlení	0,015% za den	
11.	Smluvní pokuta- odstraňování vad uvedených v Zápise o předání a převzetí díla	1.000,-/vada/den prodlení	
12.	Smluvní pokuta-nedodržení dohodnutého termínu plnění.	1% z celkové ceny za každý započatý týden prodlení	
13.	Pojištění všeobecné odpovědnosti (Doplňte)	Pojišťovna, Číslo pojistné smlouvy, Částka	
14.	Záruka (Doplňte)	36 měsíců	
15.	Protiplnění (Doplňte)		
16.	Termín projekčních prací včetně předání povolení záměru	01/25 – 12/25	

Příloha 4 - Prohlášení

PROHLÁŠENÍ NABÍZEJÍCÍHO

Po prostudování poptávky a požadavků týkajících se poptávkového řízení na:

**Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru a zajištění stavebního
povolení**

„Rekonstrukce č. p. 1 Zlončice ”

tímto potvrzujeme, že jsme porozuměli všem podmínkám tohoto poptávkového řízení a prohlašujeme, že jsme byli o nich a dále o místních podmínkách řádně informováni a všechny případné nejasné body týkající se tohoto poptávkového řízení jsme si před podáním své nabídky vyjasnili. Zároveň uvádíme, že jsme si vědomi, že se nejedná o obchodní veřejnou soutěž podle § 281 Obchodního zákoníku. Dále pak prohlašujeme, že všechny technické a dodací podmínky požadované zadávacími dokumenty tohoto poptávkového řízení byly zahrnuty do kalkulace naší ceny. Na základě výše uvedených skutečností prohlašujeme, že:

A/* Souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK se všemi podmínkami tohoto poptávkového řízení

Zhotovitel:

Podpis:.....

Datum:

**B/* Souhlasíme S PŘIPOMÍNKAMI Připomínky k podmínkám jsou uvedeny a doloženy v příloze
č. ... k naší nabídce.**

Zhotovitel:

Podpis:.....

Datum:

Příloha 5 - ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ o splnění základní způsobilosti

Účastník [doplňte], se sídlem [doplňte], IČO [doplňte], tímto prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky, neboť se jedná o dodavatele který,

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 134/2016 nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka, a to jak právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu zařízení nucená správa pole jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

V [doplňte] dne [doplňte]

.....
Jméno, příjmení, funkce a podpis osoby
oprávněné jednat