

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_010454/2025/KUSK

Čj.: 002007/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

ZLONČICE

IČ: 00510572

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 07.01.2026 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 19.05.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Zlončice

Zlončice 40

278 01 Kralupy nad Vltavou

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Bc. Zuzana Svobodová

Členové kontrolní skupiny:

Alena Zemanová

Zástupci územního celku:

Ladislav Sedlár - starosta

Kateřina Sedlárová - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087564/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 19.05.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na období roku 2025 - 2026, schválený zastupitelstvem obce dne 18.12.2023, zveřejněný dne 19.12.2023, návrh zveřejněn dne 21.11. - 19.12.2023
- na období roku 2026 - 2027, schválený zastupitelstvem obce dne 18.12.2024, zveřejněný dne 19.12.2024, návrh zveřejněn od 26.11. - 19.12.2024

Návrh rozpočtu

- zveřejněný od 26.11. - 19.12.2024

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 18.12.2024 jako schodkový, krytí schodku ze zůstatku z minulých let, závazné ukazatele dle příloženého schváleného návrhu rozpočtu ve výdajích na jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněný dne 19.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1 - schváleno zastupitelstvem obce dne 07.04.2025, zveřejněno dne 16.04.2025
- č. 2 - schváleno zastupitelstvem obce dne 23.06.2025, zveřejněno dne 02.07.2025
- č. 3 - schváleno zastupitelstvem obce dne 24.11.2025, zveřejněno dne 27.11.2025
- č. 4 - schváleno zastupitelstvem obce dne 15.12.2025, zveřejněno dne 16.12.2025
- rozpočtová opatření kontrolována z pohledu schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- za rok 2024, projednán a schválen dne 07.04.2025 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 08.04.2025, návrh zveřejněn od 17.03.2025 dosud

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2025 (okamžik sestavení dne 21.01.2026)

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2025 (okamžik sestavení dne 21.01.2026)

Rozvaha

- k 31.12.2025 (okamžik sestavení dne 21.01.2026)

Příloha rozvahy

- k 31.12.2025 (okamžik sestavení dne 21.01.2026)

Účtový rozvrh

- platný pro účetní období 2025

Hlavní kniha

- za měsíc prosinec 2025

Kniha došlých faktur

- za rok 2025 (k č. 25-001-00316)

Kniha odeslaných faktur

- za rok 2025 (k č. 25-002-00004)

Faktura

- č. 25-001-00065 - 25-001-00073, 25-001-00076 - 25-001-00081, 25-001-00292 - 25-001-00299, 25-001-00301 - 25-001-00316

Bankovní výpis

- č. 40, 44, 48, 209, 211, 215, 218, 223 k bankovnímu účtu č. 20326171/0100 vedenému u Komerční banky a. s. (běžný účet)
- č. 26 k bankovnímu účtu č. 94-6110171/0710 u České národní banky, a. s. (dotace)

- č. 10 k bankovnímu účtu č. 131-3406640247/0100 vedenému u Komerční banky a. s. (běžný účet)

Účetní doklad

- č. 25-005-00022 (přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2024), č. 25-005-00040 (vyřazení prodaného pozemku)

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc březen a prosinec 2025

Pokladní doklad

- č. 25-701-00025 - 25-701-00034, 25-701-00143 - 25-701-00155

Evidence poplatků

- vedena v knihách

Evidence majetku

- vedena v modulu majetku KEO

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka "Inventarizace majetku a závazků obce Zlončice za rok 2025"

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za měsíc prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdový list za rok 2025 - neuvolnění zastupitelé

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 (schválena zastupitelstvem obce dne 07.04.2025)

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 16.04.2025 uzavřena se zhotovitelem Ing. V. M. Praha 8, IČ: 40854329 na akci "Zřízení chodníku v obci Zlončice" v celkové výši 290.400,00 Kč vč. DPH

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 06.05.2025 uzavřena s kupujícími fyzické osoby o prodeji pozemku st. p. č. 138 o výměře 32 m², jehož součástí je stavba č. e. 43 a pozemku p. č. 405/31 o výměře 324 m² v k. ú. Zlončice

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva č. 25039 ze dne 08.04.2025 uzavřena s dárce Nadace ORLEN Unipetrol Praha 4 o poskytnutí finančního daru ve výši 80.000,00 Kč na pořádání akcí pro děti
- Darovací smlouva ze dne 15.01.2025 uzavřena s obdarovaným SK KARATE CHVATĚRUBY, z. s. Zlončice o poskytnutí finančního daru ve výši 25.000,00 Kč na vybavení dětí a pronájem prostor sportovního klubu
- Darovací smlouva ze dne 15.01.2025 uzavřena s obdarovaným Tělovýchovná jednota Vltavan Chvatěruby, z. s. o poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,00 Kč na vybavení mládežnických družstev

Smlouvy o výpůjčce

- Smlouva o výpůjčce prostor sloužících podnikání ze dne 01.04.2025 uzavřena s vypůjčitelem fyzická osoba o výpůjčce nebytových prostor v nemovitosti čp. 1 v k. ú. Zlončice k provozování hostinské činnosti

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Záměr prodeje pozemku st. p. č. 138 o výměře 32 m², jehož součástí je stavba č. e. 43 a pozemku p. č. 405/31 o výměře 324 m² v k. ú. Zlončice zveřejněn dne 18.03. - 07.04.2025
- Záměr výpůjčky nebytových prostor v nemovitosti čp. 1 v k. ú. Zlončice zveřejněn dne 01.03. - 01.04.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 26.03.2025 uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín o zřízení věcného břemene na pozemku obce p. č. 469/1 k. ú. Zlončice za účelem zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustav

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027 ze dne 08.09.2025 vydané poskytovatelem Státní zemědělský intervenční fond Praha 1 o poskytnutí dotace ve výši 800.000,00 Kč na projekt "Pořízení komunální techniky pro údržbu chodníků a dalších ploch v obci Zlončice" (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP v rámci Tematického zadání Revitalizace měst a obcí Oblast podpory c) Opravy obecních budov - Studie/Projektová dokumentace stavby ze dne 15.05.2025 o poskytnutí investiční dotace v maximální výši 250.000,00 Kč na projekt "Rekonstrukce a energetické úspory společenského domu Zlončice" (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

Dohody o pracovní činnosti

- ze dne 01.05.2025 na údržbu zeleně v Dolánkách a úklid

Dohody o provedení práce

- ze dne 03.02.2025 za zpracování výkazu Eko kom

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci Vypracování projektové dokumentace a souvisejících činností stavebního záměru v rámci akce: „Zřízení chodníku v obci Zlončice“: písemné výzvy 3 uchazečům, Seznam doručených nabídek, nabídky 3 uchazečů, Protokol o výběru dodavatele, jako nejvhodnější byla vybrána zastupitelstvem obce nabídka firmy Ing. V. M. Praha 8, IČ: 40854329 ve výši 290.400,00 Kč vč. DPH, která je shodná s cenou sjednanou ve Smlouvě o dílo ze dne 16.04.2025

Vnitřní předpis a směrnice

- č. S-9 2024 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 01.07.2024, č. S-9 2024 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 01.07.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 18.12.2024, 10.02.2025, 07.04.2025, 23.06.2025, 01.09.2025, 24.11.2025, 15.12.2025 (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě), směnnou smlouvu, darovací

smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),

- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o zápůjčce nebo výprose a příkazní smlouvu,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

Při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“ (uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,01 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,12 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky

0,00 %

Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč

Částka představující 5% snížení dluhu v Kč

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zlončice 19.05.2026

Bc. Zuzana Svobodová

Alena Zemanová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž jejím konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu zprávy je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho předání, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **10** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samostatné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.